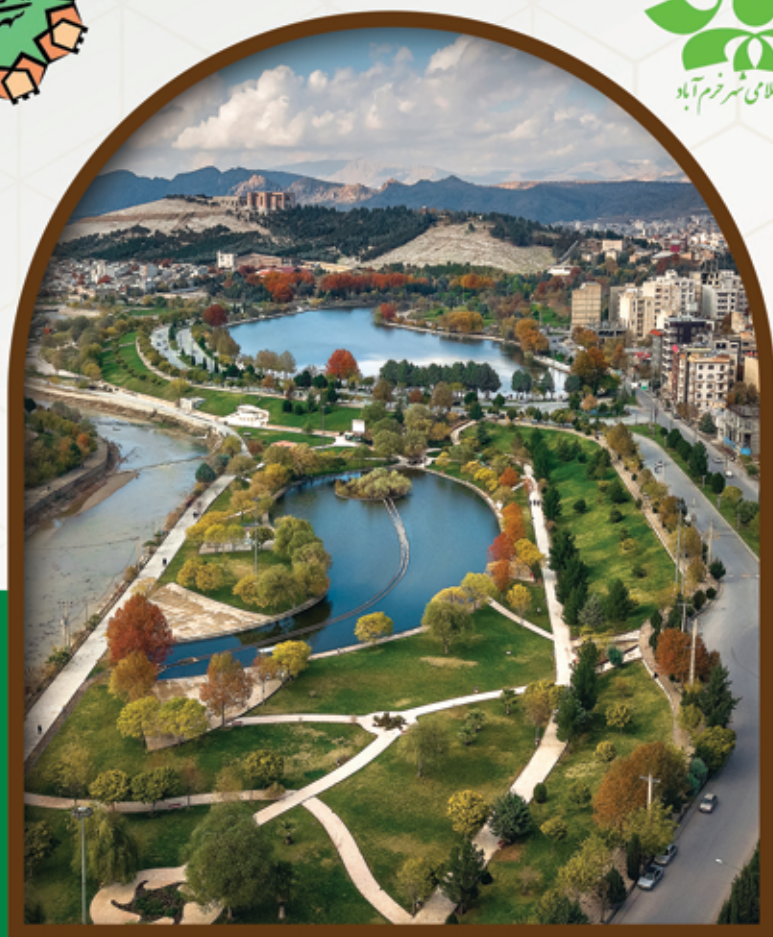




فرصت های سرمایه گذاری شهر خرم آباد

مرکز پژوهش ها و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر خرم آباد

تیرماه ۱۴۰۲

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



در کنار تولید سرمایه گذاری مهم است. این را هم دولتهای محترم و مکرم توجه کنند، هم بخش خصوصی توجه کنند، سرمایه گذاری، یکی از خأهای مهم کشور ما مسئله سرمایه گذاری است. باید سرمایه گذاری انجام بگیرد که این هم کار مهمی است.

بخشی از پیام نوروزی ۱۴۰۲

چرا خرم آباد؟

در بیان وجه تسمیه خرم آباد گفته می شود این اسم با شرایط آب و هوایی منطقه و داشتن طراوت و زیبایی طبیعی، اقلیم مناسب و... مطابقت دارد. خرم آباد دارای آب و هوای مدیترانه ایی معتدل و نیمه مرطوب است وجود منابع آبیهای زیرزمینی و چشمه های درون شهری از نکات قابل توجه شهر خرم آباد است. فاصله این شهر از سطح دریا ۱۱۷۰ متر بوده و در میان دره های زاگرس میانی قرار دارد.

خرم آباد به دلیل قرار گرفتن در مسیر تهران- جنوب دارای اهمیت ارتباطی و راهبردی است و آزاد راه شماره ۵ کشور از این شهر عبور می کند. فاصله خرم آباد تا تهران ۴۹۰ کیلومتر است. این شهر مرکز استان لرستان در غرب کشور و در همسایگی استانهای همدان، مرکزی، چهارمحال و بختیاری، اصفهان، خوزستان، کرمانشاه و ایلام قرار دارد.

خرم آباد برای نخستین بار از سوی دفتر اسکان بشر سازمان ملل به عنوان یک شهر نمونه گردشگری انتخاب شده است. خرم آباد از لحاظ پتانسیل گردشگری دارای اهمیت است، چه از لحاظ پتانسیل های اکوتوریسم و چه از لحاظ فرهنگی و آثار تاریخی کم نظیر است. این ظرفیت موجب شده که با وجود آبشارها، چشمه های طبیعی فراوان، معماری منحصر به فرد و بافت تاریخی با ارزش (بیش از ۱۳۰ هکتار بافت تاریخی متمرکز و با قدمت چند هزار ساله) مقصد گردشگران فراوانی قرار میگیرد.

شهر خرم آباد یکی از شهرهای مهم ادوار تاریخ بوده و از این رو می توان آثاری تاریخی را مشاهده کرد، از جمله این آثار مهم شهر خرم آباد میتوان قلعه فلک الافلاک، مناره آجری، پل شاپوری، گرداب سنگی، سنگ نوشته، پل صفوی، خانه آخوند ابو، بازار طلا فروشان، حمام گپ و بسیاری آثار دیگر را نام برد. از دیگر امتیازات این شهر سیستم حمل و نقل به روز و مجهز است. خرم آباد از نظر ناوگان اتوبوسرانی برون شهری جزو سه شهر جوان اول کشور است و دارای ناوگان حمل بار مناسب میباشد. از طرفی پیشرفت پروژه احداث خط راه آهن و اتصال به خط ریلی کشور به عنوان یک نقطه قوت زمینه سرمایه گذاری مناسب در خرم آباد را فراهم آورده است.

فرودگاه خرم آباد جزو اولین فرودگاههای کشور است و اولین هواپیما در سال ۱۳۰۴ در این فرودگاه به زمین نشست. این فرودگاه مجهز به سیستم های ILS و VOR است. می دانیم که عوامل متعددی در سرمایه پذیر بودن یک شهر دخیل هستند، این عوامل می توانند در روند جذب سرمایه تأثیرات مثبت و منفی داشته باشند که عبارتند از: عوامل اقتصادی، حقوقی و قانون گذاری، سیاسی، فرهنگی و اجتماعی.

خوشبختانه در شهر خرم آباد در سال های اخیر بستر مناسبی جهت سرمایه گذاری فراهم شده است. خرم آباد با توجه به آمار ارائه شده همیشه در بین پنج مرکز استان برتر در دارا بودن شاخص های امنیت سیاسی و همچنین امنیت اقتصادی بوده است، که این امنیت محیطی و حفاظت و حراست از مالکیت مادی و معنوی سرمایه گذاران میتواند نظر و توجه هر سرمایه گذاری را به خود جلب نماید.

در حوزه ی حقوقی و قانون گذاری و رفع موانع سرمایه گذاری نیز در سال های اخیر هماهنگی و همکاری بسیار خوبی مابین نهاد ها و سازمان های مرتبط به منظور کاهش موانع جذب سرمایه شکل گرفته است که این هماهنگی باعث شده بسیاری از موانع و مشکلات از سر راه سرمایه گذاری برداشته شود. یکی دیگر از جذابیت های شهر خرم آباد وجود نیروی کار متخصص، جوان، توانمند و ارزان است که گزینه بسیار جذابی برای هر سرمایه گذار محسوب می شود. عامل مهم دیگر در بالا بردن جذب سرمایه، عامل فرهنگی و اجتماعی است که خوشبختانه به دلیل فرهنگ غنی این سرزمین و تمدن چند هزار ساله شهر خرم آباد بستر فرهنگی بسیار مناسبی ایجاد شده است.

سرمایه گذاری خرد

۳	پارک بانوان میدان دا (میدان مادر)
۴	پارک بانوان گلدهشت
۵	پارک مهارت کودک
۶	خانه آیت اله کمالوند
۷	پرورش و تولید گل و گیاهان دارویی
۸	توقفگاه ماشین آلات سنگین و خدمات وابسته
۹	سینمای رویار پارک شریعتی
۱۰	پارک ترافیک کودک
۱۱	مراکز بازیافت درون محله ای
۱۲	پست ماشین رادیو کنترل (RC)
۱۳	بازار سرپوشیده سنتی پشت بازار

سرمایه گذاری متوسط

۱۴	آبشار طلایی
۱۵	مجتمع رفاهی، تجاری و گردشگری اندیشه
۱۶	باغ پرندگان
۱۷	دریاچه بهشت
۱۸	زمین ابتدای آرامستان
۱۹	پارک شهید مبشر
۲۰	مجموعه ورزشی جنب باغ پرندگان
۲۱	رستوران چشم ماهی
۲۲	پست اتومبیل رانی (کارتینگ)
۲۳	پست موتور سواری (کراس)
۲۴	تفکیک و پردازش پسماند و نخاله های ساختمانی
۲۵	رستوران شیشه ای دریاچه کیو
۲۶	مجموعه آب درمانی
۲۷	هتل شهرداری
۲۸	سراب شهوا (مجموعه تفریحی و گردشگری شهوا)

۲۹	.....
۳۰	.....
۳۱	.....
۳۲	.....
۳۳	.....
۳۴	.....
۳۵	.....
۳۶	.....
۳۷	.....
۳۸	.....
۳۹	.....
۴۰	.....
۴۱	.....
۴۲	.....
۴۳	.....
۴۴	.....
۴۵	.....
۴۶	.....
۴۷	.....
۴۸	.....
۴۹	.....
۵۰	.....
۵۱	.....
۵۲	.....
۵۳	.....
۵۴	.....

پیست موتور برقی
احداث و نگهداری سرویس بهداشتی، رفاهی و خدماتی
پارکینگهای مکانیزه
پارک بهشت
اجاره دوچرخه
پارک شیشه ساز
غار (اشکفت) قمری
مجموعه تیراندازی (تراپ / اسکیت / پیست بال)
کارخانه تولید قطعات بتنی
بازار میوه و تره بار

سرمایه گذاری کلان

محور غذا
مجتمع تجاری-گردشگری و تفریحی باغ فیض
خیابان حافظ
خیابان انقلاب
ترمینال حافظی
مجموعه مهستان
شهربازی مهر
تله کابین
پارکینگ طبقاتی
جایگاه سوخت تک نازل
آکواریم
مجموعه بام خاطره ها
سیستم های هوشمند نظارت تصویری و کنترل و ثبت جرائم
برج دوقلو
شهربازی سرپوشیده ۲۴ ساعته
زمین چند منظوره ورزشی (استخر و زمین های بازی)



پارک بانوان میدان دا (مادر)

مساحت : ۱۳۰۰۰ مترمربع

موقعیت مکانی: بلوار آزادگان

میدان دا حجم سرمایه

گذاری: ۵ میلیارد تومان

نوع قرارداد: BOT

پارک بانوان زیباکنار در مرکز شهر خرم آباد واقع در خیابان ساحلی میدان دا قرار دارد. با توجه به استقبال بانوان از این فضا فراهم آوردن امکانات رفاهی توجیه اقتصادی دارد.

پارک بانوان فضایی مناسب جهت احداث کافی شاپ، آلاچیق و ارائه خدمات به مراجعین را دارد.



پارک بانوان گلدشت

مساحت: ۵۰۰۰ مترمربع

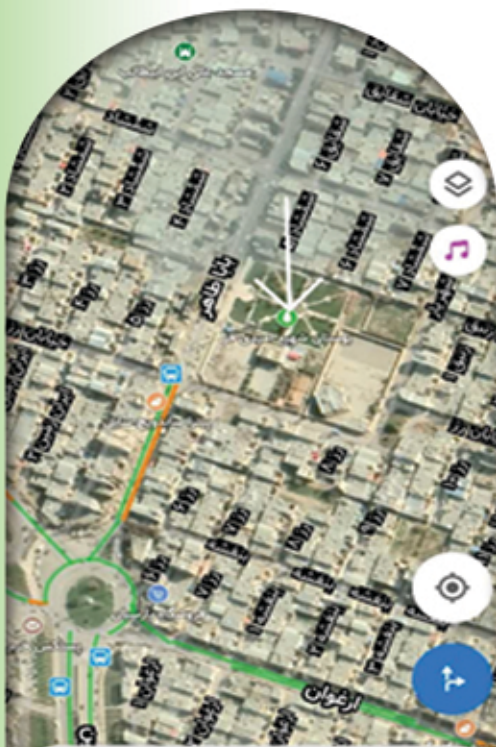
موقعیت مکانی: گلدشت شرقی -

خیابان باباطاهر

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

حجم سرمایه گذاری:

۵ میلیارد تومان



این پارک تازه تأسیس فضای مناسب جهت احداث فضاهای رفاهی و تفریحی نظیر رستوران، کافی شاپ، آلاچیق و ارائه خدمات به مراجعین را دارد.



پارک مهارت کودک

مساحت: ۲۶۰۰۰ متر مربع

موقعیت مکانی: خیابان ساحلی پهلوان محمدی، پارک معلم

دسترسی ها: خیابان ساحلی - خیابان منتهی به میدان پلیس

نوع سرمایه گذاری: BOLT

حجم سرمایه گذاری: ۵ میلیارد تومان

پارک خلاقیت و مهارت کودکان، فضایی دوستدار کودک است که متناسب با شرایط جسمی و حرکتی همچنین علایق کودکان برنامه ریزی و اجرا می شود.



خانه آیت الله کمالوند

مساحت: ۴۵۰ مترمربع

نوع سرمایه گذاری: BOLT

حجم سرمایه گذاری:

۵ میلیارد تومان

موقعیت: سبزه میدان

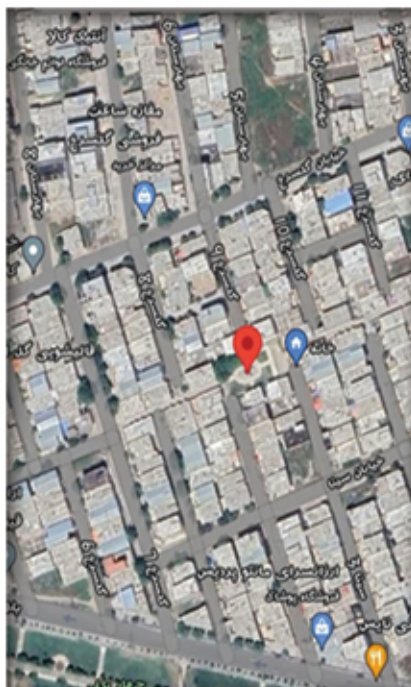
کوچه آیت اله کمالوند

مناسب جهت موزه و فعالیت های

فرهنگی و گردشگری



پرورش گل و تولید گیاهان دارویی نوع سرمایه گذاری: مشارکتی حجم سرمایه گذاری: ۵ میلیارد تومان



در سه نقطه از شهر در محل پارک های مناطق، گلخانه و فضایی به پرورش گل های زینتی و گیاهان دارویی اختصاص داده می شود. (محل فعلی نهالستان شهرداری)

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



توقفگاه ماشین آلات سنگین و خدمات وابسته

موقعیت: سراب یاس، مجتمع نقلیه خرم آباد

مالکیت: شهرداری خرم آباد

نوع سرمایه گذاری: BOLT

حجم سرمایه گذاری: ۵ میلیارد تومان

محل جهت توقف- تعمیرات- تعویض روغن و خدمات وابسته به
آن جهت کامیون داران می باشد



سینمای روباز پارک شریعتی

موقعیت: خیابان شریعتی، پارک شریعتی جنب هتل شهرداری

نوع سرمایه گذاری: BOT

حجم سرمایه گذاری: ۳ میلیارد تومان

مناسب جهت نمایش فیلم و تئاتر همچنین احداث کافی شاپ



پارک ترافیک کودکان

نوع سرمایه گذاری: BOT

حجم سرمایه گذاری: ۳ میلیارد تومان

پارک گلستان نرسیده به ماسور فضائی مناسب جهت آموزش مسائل ترافیکی به کودکان است. مساحت این پارک ۱۶۰۰۰ مترمربع می باشد.



راه اندازی مراکز بازیافت درون محله ای

نوع سرمایه گذاری: BOLT

حجم سرمایه گذاری: ۵ میلیارد تومان

مکان پیشنهادی: قاضی آباد - پارک زیتون، مطهری - پارک سرچشمه

معاوضه مواد دور ریختنی قابل بازیافت با کالاهای مصرفی خانواده ها مانند شوینده، کیسه زباله و ... در مکان هایی که شهرداری در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد.



پیست ماشین رادیو کنترل (RC)

مکان پیشنهادی: پارک چهارباغ

نوع سرمایه گذاری: BOT

حجم سرمایه گذاری: یک میلیارد تومان

آر سی RC مخفف Radio Control است و این ماشین ها معمولاً با نام RC CAR شناخته می شوند که سیستم رادیو کنترل آنها دارای بردی با شعاع ۳۰۰ متر می باشد. ماشین های رادیو کنترل سوختی حرفه ای بصورت تفریحی و مسابقه ای مورد استفاده قرار می گیرند. از ورود این رشته ی تفریحی ورزشی به ایران حدود ۱۰ سال میگذرد. این رشته مناسب افراد بالای ۱۲ سال میباشد. رشته ای ورزشی تفریحی در بین نوجوانان، جوانان و همچنین میانسالان بسیار محبوب است. برگزاری مسابقات کشوری یکی از ویژگی های جذاب این رشته است. فضای مورد نیاز برای این طرح زمینی به ابعاد ۷۰ در ۸۰ متر است. ماشین های مورد استفاده در این رشته دارای سرعت و قدرت بالا و سیستم فنر بندی، تعلیق و شاسی پیشرفته می باشد. یکی از ویژگی های بارز و مهم این ماشین ها قابلیت تعمیر و تعویض قطعات و همچنین تقویت و ارتقاء آنهاست.



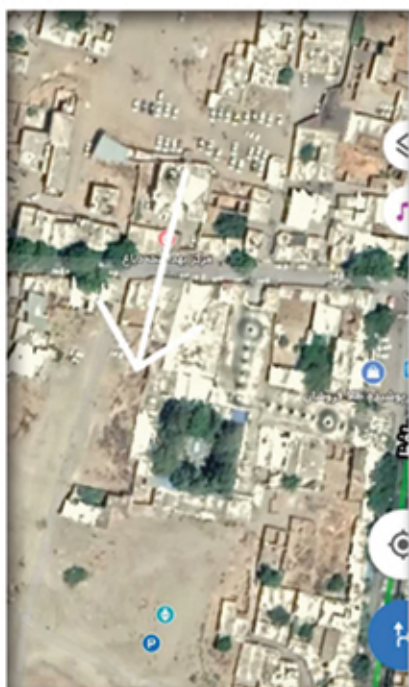
بازار سرپوشیده سنتی پشت بازار

مساحت در اختیار: ۳۸۰ متر

حجم سرمایه گذاری: ۵ میلیارد تومان

محل اجرا: محله تاریخی پشت بازار

ساخت بازارچه سنتی به منظور ارائه محصولات محلی و سوغات شهر خرم آباد



مجموعه آبشار طلایی (تنها آبشار طبیعی شهری ایران)

موقعیت مکانی: جنب پل ۹ دی

مساحت: ۳۴۰۰۰ متر مربع

نوع کاربری: فضای سبز

نوع قرارداد: مشارکتی



این سایت در شمال شهر خرم آباد مجاور پل ۹ دی با مساحتی بیش از ۳ هکتار قرار دارد. دسترسی آن بلوار ۶۰ متری می-باشد. موقعیت مکانی مناسب، دسترسی-به یکی از اصلی ترین شریان های شهر این فضا را تبدیل به یکی از ایده آل ترین فرصت ها جهت سرمایه گذاری و ایجاد مجموعه تفریحی گردشگری کرده است. رونق این مجموعه با توجه به حضور مردم و سبقه تاریخی و منحصر بفرد بودن این آبشار بعنوان تنها آبشار طبیعی شهری در کشور با سرمایه گذاری مناسب ممکن است.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



مجتمع رفاهی ، تجاری و گردشگری اندیشه

موقعیت: ضلع شرقی شهر خرم آباد، تقاطع بلوار آیت... کمالوند، خیابان اندیشه

مساحت: ۱۷۰۰ مترمربع

دسترسی های پیرامون: بلوار ۶۰ متری - آیت الله کمالوند و میدان دانشجو

نوع سرمایه گذاری: BOT

حجم سرمایه گذاری: ۳۰ میلیارد تومان



مجتمع رفاهی، تجاری و گردشگری اندیشه واقع در ضلع شرقی شهر خرم آباد، تقاطع بلوار آیت... کمالوند، خیابان اندیشه قرار دارد. مساحت این سایت ۱۷۰۰ مترمربع می باشد که قبلاً اقدامات اولیه تهیه نقشه توسط اداره سرمایه گذاری شهرداری انجام شده لذا با توجه به کمبود کاربری رفاهی، گردشگری در این منطقه احداث این مجموعه با اقبال و استقبال روبرو خواهد شد.

باغ پرندگان

مساحت: ۱۹۰۰۰ مترمربع

موقعیت: خیابان ساحلی غربی - جنب پارک بهشت

نوع سرمایه گذاری: BOLT

حجم سرمایه گذاری: ۱۵ میلیارد تومان

وضعیت موجود: حصارکشی شده

۷۵۰۰ متر مربع قفس بزرگ

ساختمان انبار - برج نوری

پمپ آب - تهیه و اجرا تأسیسات

آب و برق، فضای سبز، گلکاری و

درختکاری کامل، آبنا و

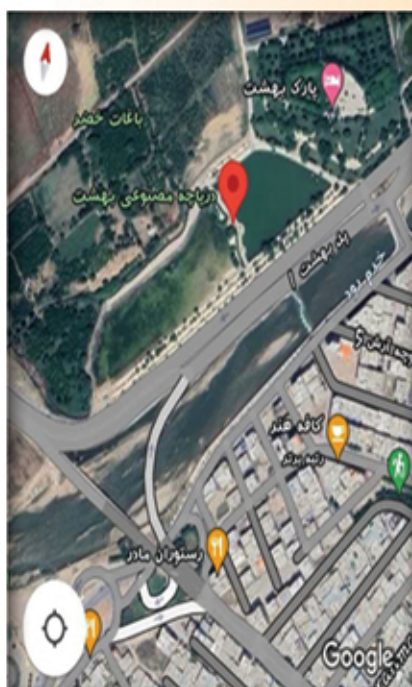


دریاچه بهشت

مساحت دریاچه: ۲۰۰۰۰ متر مربع

حجم سرمایه گذاری: با توجه به تمایل سرمایه گذار قابل توافق است.

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی



مناسب جهت سرمایه گذاری تفریحی، قایق سواری و رستوران می باشد.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.

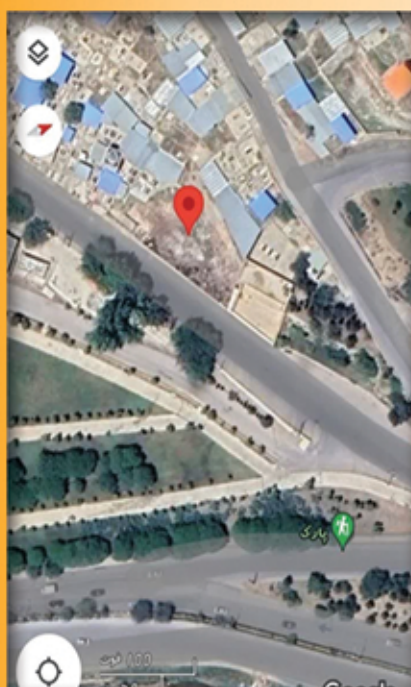
مجتمع تجاری خدماتی آرامستان خضر

مساحت: ۵۰۰ مترمربع

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی BOLT

حجم حدودی سرمایه گذاری:

۱۵ میلیارد تومان



این زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع جهت احداث مجتمع برای برگزاری مراسمات همراه با سالن غذاخوری و بازارچه فروش گل مناسب است. ساخت این مجموعه با توجه به نوع خدمات و نزدیکی به آرامستان به کاهش ترافیک و تردد جهت شرکت در مراسمات کمک میکند.

پارک شهید مبشر

مساحت: ۳۲۰۰ متر مربع

موقعیت مکانی: خیابان حافظ – جنب گرداب

حجم سرمایه گذاری: ۱۵ میلیارد تومان



پارک شهید مبشر به مساحت ۳۲۰۰ متر مربع واقع در مرکز شهر و همجوار با گرداب سیمی جهت پرورش و فروش ماهی (تزیینی) و احداث رستوران (آلاچیق) جهت طبخ و ارائه غذاهای دریایی پیشنهاد میشود. با توجه به نزدیکی پارکینگ طبقاتی مهر مشکل پارک خودرو برای مراجعین وجود ندارد.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.

مجموعه ورزشی جنب باغ پرندگان

مساحت: ۳۰۰۰ مترمربع

حجم سرمایه گذاری: ۱۰ میلیارد تومان

موقعیت: خیابان ساحلی ابتدای باغ بهشت



سایت مورد نظر کنار باغ پرندگان قرار گرفته است، با توجه به موقعیت مناسب برای زمین چمن فوتبال و سایر کاربری های ورزشی (تنیس و بسکتبال و ...) موقعیت اقتصادی مناسبی جهت سرمایه گذاری است.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.

رستوران چشم ماهی

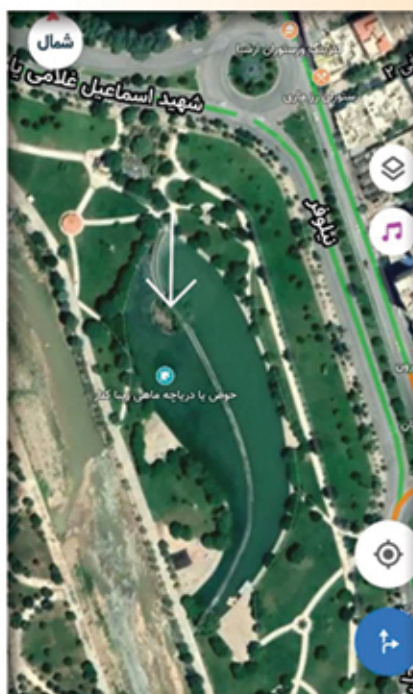
مساحت: ۳۰۰ متر مربع

موقعیت: خیابان ساحلی شرقی مجموعه گردشگری زیباکنار

نوع سرمایه گذاری: BOT

حجم سرمایه گذاری:

۱۵ میلیارد تومان



طراحی و احداث رستوران چشم ماهی در سایت چشم ماهی واقع در مجموعه گردشگری زیباکنار.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.

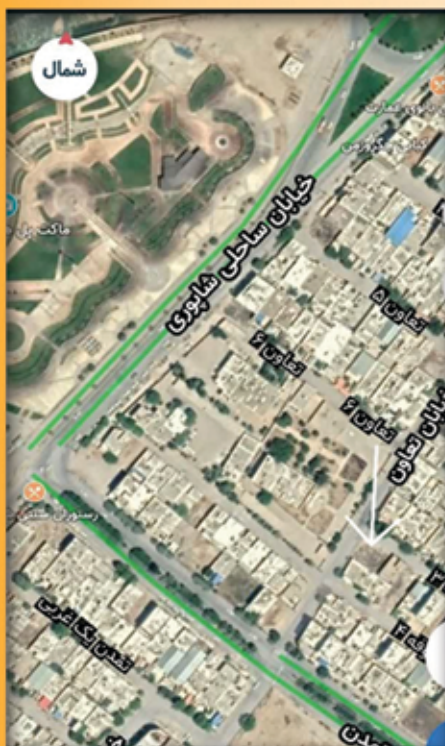
پیست اتومبیل رانی (کارتینگ)

محل پیشنهادی: زمین های تحت تملک شهرداری واقع در خیابان تمدن

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

حجم سرمایه گذاری: ۱۰ میلیارد تومان

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



پیست موتور سواری (کراس)

محل پیشنهادی: بام خاطره ها و مسیرهای منتهی و یا بام شهر

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

حجم سرمایه گذاری: ۱۰ میلیارد تومان

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



تفکیک و پردازش پسماند و نخاله های ساختمانی

حجم سرمایه گذاری: ۳۰ میلیارد تومان

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

محل پیشنهادی: سایت ۴۰ هکتاری محل دفن زباله خرم آباد

ایجاد خط بازیافت و بهره برداری مجدد از نخاله های ساختمانی که ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود



رستوران شیشه ای دریاچه کیو

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

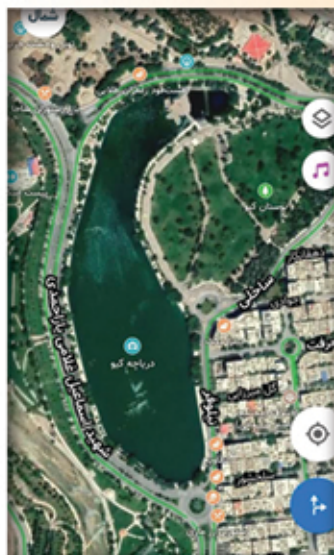
حجم سرمایه گذاری: ۳۵ میلیارد تومان

دریاچه و مجموعه گردشگری کیو با سابقه تاریخی و موقعیت فوق العاده گردشگری به عنوان یکی از پر ترددترین و شناخته شده ترین نقاط گردشگری کشور زمینه بسیار مساعدی جهت سرمایه گذاری دارد.

نبود رستوران شایسته و درخور نیاز این مجموعه را به سرمایه گذاری در این زمینه دوچندان کرده است. مساحت پیشنهادی، عرصه ای ۵۰۰ متری در میانه دریاچه اصلی کیو و به صورت شیشه ای است.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار، طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در

زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



مجموعه آب درمانی

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

حجم سرمایه گذاری: ۱۰ میلیارد تومان

احداث مجموعه آب درمانی استخر - آب درمانی یا هیدروتراپی مد نظر خواهد بود.

آب درمانی طیف وسیعی از رویکردها و روش های درمانی را در بر می گیرد که در آن از ویژگی های فیزیکی آب مانند دما و فشار برای اهداف درمانی نظیر تحریک گردش خون درمان علائم بیماری های خاص بهره می برند.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



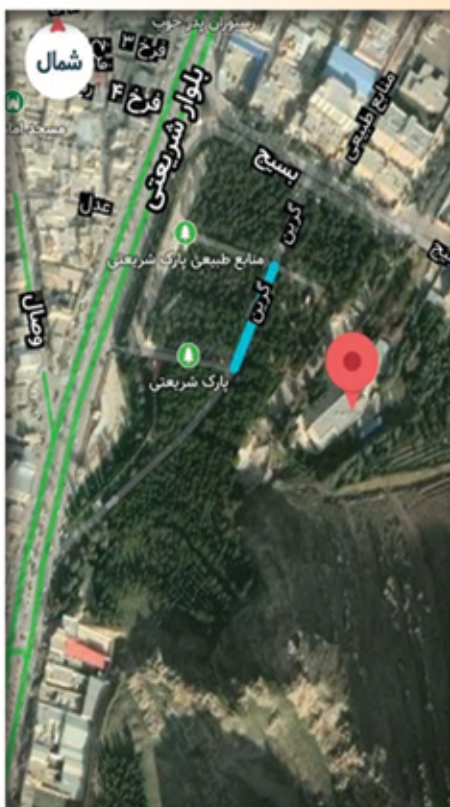
هتل شهرداری

تعداد اتاق : ۴۸ اتاق

ظرفیت تخت: ۱۱۰ نفر

دو سالن: ۱۰۰ نفره - ۵۰۰ نفره

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی



هتل شهرداری با ظرفیت ۱۱۴ نفر در

۴۸ اتاق دو سالن ۱۰۰ نفر و ۵۰۰ نفره

با احتساب حیاط شرایط

پذیرایی از ۷۰۰ نفر مهمان را

دارد که برای برگزاری

مراسمات با چشم انداز مناسب

و فضای سبز و پارکینگ.

ارتقا از سه ستاره به پنج ستاره



سراب شهوا (مجموعه تفریحی و گردشگری)

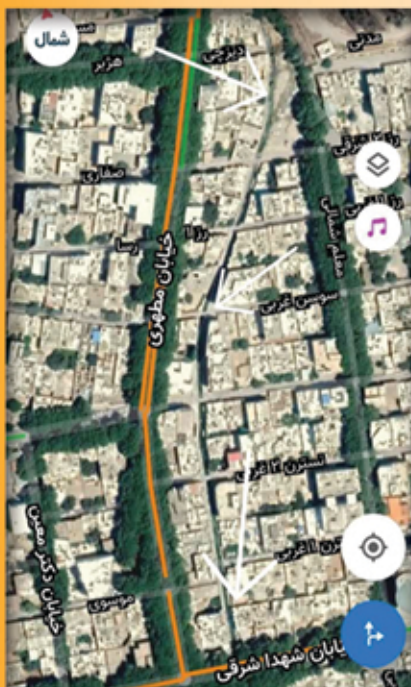
دسترسی: خیابان مطهری و معلم

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

حجم سرمایه گذاری: ۱۰ میلیارد تومان

چشمه و نهر شهوا، واقع در مرکز شهر خرم آباد و موازی با خیابان مطهری یکی از جاذبه ها و فرصت های بی بدیل سرمایه گذاری در شهر خرم آباد است. دائمی بودن آب این چشمه به عنوان یکی از ده ها چشمه جوشان شهر خرم آباد موجب ایجاد موقعیتی کم نظیر شده و سرمایه گذاری در این منطقه در حوزه های مختلف از جمله مسیر غذا، کافی شاپ، رستوران و اقامتگاه های بوم گردی و سستی بسیار سودآور و مناسب به نظر می رسد.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی و ملاک عمل خواهد بود.

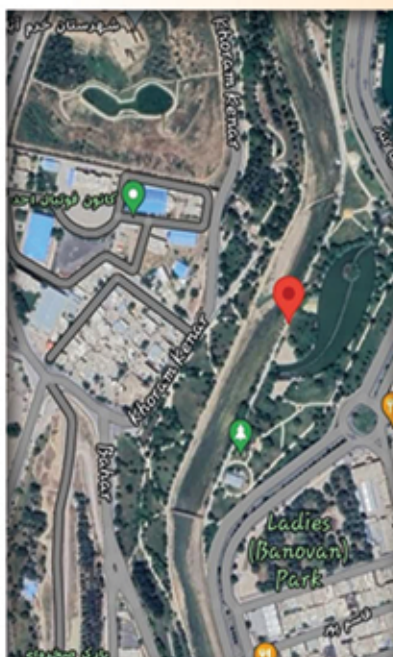


پست موتور سیکلت برقی

محل پیشنهادی: رینگ پیرامونی مجموعه زیباکنار

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

حجم سرمایه گذاری: ۱۰ میلیارد تومان



ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.

احداث و نگهداری سرویس رفاهی و خدماتی

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

حجم سرمایه گذاری: ۱۰ میلیارد تومان

با عنایت به نیاز روزمره شهروندان به سرویس های بهداشتی و برخی نیازهای ضروری، زمینه سرمایه گذاری در این خصوص وجود دارد. پیشنهاد مشخص آن است که یک سرمایه گذار به صورت متمرکز جهت ایجاد مجموعه سرویس های بهداشتی و خدماتی با استاندارد روز اقدام به سرمایه گذاری کند.

احداث ۵۰ چشمه سرویس بهداشتی به همراه مراکز خدماتی رفاهی مدنظر است. ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



پارکینگهای مکانیزه

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

مبلغ سرمایه گذاری: هر واحد ۵۰۰ میلیون تومان

پارکینگ مکانیزه طبقاتی یکی از انواع پارکینگ مکانیزه عمومی است که به نسبت اشغال عرصه محدود، از فضای کافی برای پارک خودروها بهره مند است و نیروی انسانی در آن نیاز نمی باشد. امروزه با گسترش فضاهای شهری و افزایش جمعیت، خودروها به یکی از اجزای جدایی ناپذیر زندگی شهری بدل شده اند. تعداد زیاد خودروها طراحان را به فکر ساختن پارکینگ هایی انداخت که فضای کمتری را اشغال کنند. راه حل، ساخت پارکینگ هایی مانند پارکینگ های موقت، پارکینگ های طبقاتی، پارکینگ های هوشمند و پارکینگ های مکانیزه بود. اجرای پارکینگ مکانیزه در سه نقطه از شهر به ظرفیت هر پارکینگ ۴۸ واحد در محل شهرداری مرکزی، شهرداری منطقه یک و شهرداری منطقه سه مد نظر است.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



پارک بهشت

نوع سرمایه گذاری : مشارکتی

حجم سرمایه گذاری : ۱۰ میلیارد تومان

این پارک با فضائی زیبا به مساحت ۳۵ هکتار در جنوب خرم آباد قرار دارد. فضائی مناسب جهت فعالیت های تفریحی، گردشگری، رستوران، آلاچیق، بوفه و ... ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود



اجاره دوچرخه نوع سرمایه گذاری: مشارکتی حجم سرمایه گذاری: ۱۰ میلیارد تومان



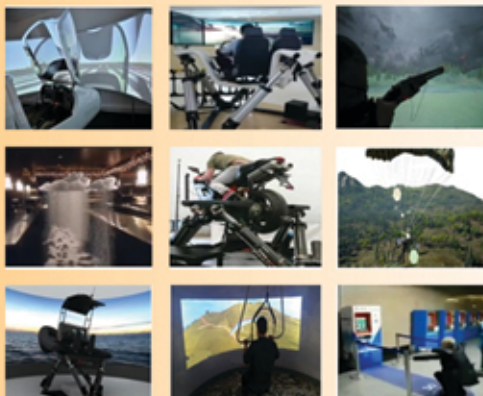
در راستای ترویج فرهنگ جایگزینی خودرو محوری با زیست محوری، دوچرخه سواری میان شهروندان و کم کردن مشکل ترافیک با طراحی سایت و فراهم آوردن ایستگاههای دوچرخه، این فرصت سرمایه گذاری پیشنهاد میگردد.

پارک شبیه ساز

مکان پیشنهادی: پارک مهرورزان

نوع سرمایه گذاری: BOT

حجم سرمایه گذاری: ۲۵ میلیارد تومان



سیستم های شبیه ساز با اهداف مختلف همانند آموزش و تمرین، طراحی سیستم ها و اجزای آن، تست و به کارگیری سیستم ها و نهایتاً فعالیتهای ورزشی، تفریحی و نشاط آور استفاده می گردند. از نظر گستردگی حوزه کاری می توان به انواع سیستم های شبیه ساز وسایل نقلیه همانند شبیه ساز پرواز (هواپیما، بالگرد، گلایدر و ...)، شبیه ساز خودرو، شبیه ساز دوچرخه، شبیه ساز قایق و کشتی، شبیه ساز قطار و ...، شبیه سازهای ورزشی همانند: شبیه ساز اسکی، شبیه ساز قایقرانی، شبیه ساز صخره نوردی و ... و شبیه سازهای تفریحی همانند: شبیه سازهای قطار هوایی و ... اشاره نمود.

در این طرح از دسته های مختلف از شبیه سازها شامل شبیه سازهای تفریحی هواپیمای جنگنده، شبیه ساز تفریحی خودرو مسابقه ای، شبیه ساز تفریحی موتور سیکلت مسابقه ای، شبیه ساز گلایدر و ... و همچنین از شبیه سازهای ورزشی همانند شبیه ساز صخره نوردی، شبیه ساز چتربازی و ... با اهداف تفریحی ایجاد اوقات فراغت سالم برای تمامی گروه های سنی (از کودکان تا بزرگسالان) انجام ورزش های جذاب و همچنین افزایش جذابیت اماکن تفریحی استفاده می گردد.

غار (اشکفت) قمری

حجم سرمایه گذاری: ۵ میلیارد تومان

مربوط به دوران پیش از تاریخ ایران باستان است، بالای کوه مشرف به شهر خرم آباد و گرداب سنگی است. این اثر در تاریخ ۱۰ مهر ماه ۱۳۸۰ با شماره ثبت ۴۱۴۴ به عنوان یکی از آثار ملی ایران به ثبت رسیده است.

فرصت پیشنهادی: ایجاد فضای اقامتی و تفریحی در اطراف اثر تاریخی، فعالیت های مرتبط با صنعت گردشگری



مجموعه تیراندازی (تراپ / اسکیت / پینت بال)

هزینه مورد نیاز طرح: ۱۰ میلیارد تومان

محل اجرا: بام شهر خرم آباد



رشته ی تفریحی ورزشی پینت بال در سه سطح: تفریحی، مسابقاتی و شبکه نظامی می باشد این رشته از دسته ورزش های تیمی اکستریم ورزش های مخاطره آمیز، پرتحرک و پرهیجان است. زمین مورد نیاز طرح دارای ابعاد ۴۰*۶۰ یا ۴۸*۳۶ متر که با توری به ارتفاع حدود ۶ متر احاطه شده. در میان موانع بادی یا Air Bunkers برگزار میگردد. جنس زمین بازی از چمن مصنوعی و طبیعی، ماسه بادی یا خاک و شن می باشد.

رشته تیراندازی تراپ: تراپ یا ورزش تراپ یکی از رشته های بسیار مهیج می باشد که ورزشکاران با تفنگ های ساچمه ای یا شات گانهای خود به یک دیسک پرتاب شده در هوا شلیک می نمایند. زمین محل اجرا نباید در مکان های بادخیز باشد.

کارخانه تولید قطعات بتنی

هزینه ساخت: ۱۰ میلیارد

محل پیشنهادی: کارخانه آسفالت شهرداری خرم آباد



امروزه بتن در مکان های متنوعی مورد استفاده قرار می گیرد، از آنجا که در برابر باد، آب و آتش مقاوم است. این ماده ایده آل برای فعالیت های ساختمانی کاربرد بسیاری دارد. از ویژگی بتن مقرون به صرفه بودن به دلیل استفاده از مصالح بومی است. قطعات تولیدی کارگاه: تیرچه، نیوجرسی، بلوک، کفپوش و جدول

بازارچه میوه و تره بار

حجم سرمایه گذاری: ۲۰ میلیارد تومان

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی



بازار میوه و تره بار بهترین کار در جهت احداث واسطه ای است که بین کشاورزان و مصرف کنندگان ایجاد شود تا بتوان محصولات کشاورزی و باغی را در اولین فرصت بدست مصرف کنندگان رساند.

محور غذا

موقعیت پیشنهادی: شمال شهر مجموعه گردشگری کیو، جنوب شهر

مجموعه گردشگری شاپوری

حجم سرمایه گذاری: ۱۵ میلیارد تومان

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی



به منظور ایجاد یک فضای سرزنده شهری که باعث رونق کسب و کار و گردشگری می شود در یک یا دو نقطه از شهر و با ارائه انواع غذا، نوشیدنی و پخش موسیقی باعث ایجاد محیطی مفرح و شاد برای گردشگران و مردم شهر می شود.

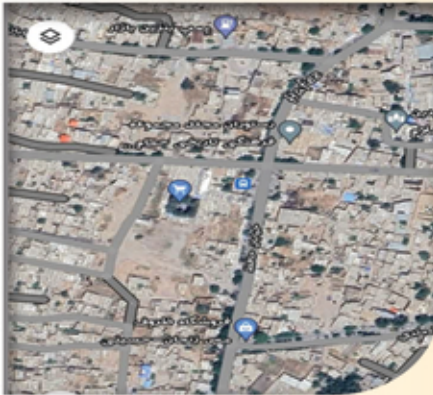
مجتمع تجاری-گردشگری و تفریحی باغ فیض

محلّه باغ فیض در مرکز شهر خرم آباد و در نزدیکی بناها و دسترسی های شاخصی مانند قلعه فلک الافلاک، رودخانه مرکزی شهر، پل صفوی، سبزه میدان و چهارراه بانک واقع گردیده است. این قطعه زمین شهری بین خیابان طالقانی از ضلع شمالی، بلوار آیت اله کمالوند از ضلع شرقی، خیابان مجاهدین اسلام از ضلع جنوبی، و خیابان امام خمینی (ره) از ضلع غربی محدود است.

مساحت محلّه باغ فیض، ۱۰۲۰۰ مترمربع با احتساب معابر موجود محلّه می باشد. هم اکنون حدود ۷۰ درصد از گستره آن به مساحت ۷۵۰۰ مترمربع که عمدتاً مسکونی بودند خریداری و آزادسازی شده و به عنوان پارکینگ موقت روباز توسط سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری به بهره برداری رسیده است و ۳۰ درصد از مساحت به متراژ ۲۷۰۰ باقیمانده است. مجموعه حاضر مناسب جهت فعالیت تجاری، گردشگری، تفریحی و ... می باشد و نوع سرمایه گذاری BOT است.



خیابان حافظ



خیابان موازی حافظ از ابتدای ساختمان میرملاس و مماس بر ضلع شرقی آن واقع در ابتدای خیابان حافظ شروع و تا مسجد توسلی امتداد پیدا می کند. عرض این خیابان به استناد بند ۱۶ کمیسیون ماده پنج مورخ ۵/۲/۱۳۹۱، به مقدار ۳۶ متر مصوب شده است. در حال حاضر نزدیک به ۵۰ درصد این خیابان تملک شده که با توجه به کاهش عرض خیابان طی مصوبات بعدی مقدار قابل توجهی از املاک تملک شده باقی خواهد ماند که جهت سرمایه گذاری مناسب می باشد. طول خیابان ۷۵۵ متر،



ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



پیشنهاد مشخص جهت سرمایه گذاری مشارکتی، احداث راسته بازارهای سنتی و مجموعه ای از اماکن اقامتی و گردشگری در خانه های با قدمت این منطقه می باشد.

خیابان انقلاب

خیابان انقلاب با عرض ۳۶ متر مصوب از پر ترددترین و پررونق ترین خیابان های اصلی شهر خرم آباد است، آنچه این خیابان را به عنوان فرصت سرمایه گذاری تقویت می کند امکان تعریض توسط سرمایه گذار و ساخت جبهه پستی به عنوان مجتمع های تجاری، اداری و مسکونی می باشد. با توجه به طول فعلی این مسیر که معادل ۷/۲ کیلومتر می باشد در صورت اجرای طرح، طول مسیر به ۴/۱ کیلومتر کاهش خواهد یافت.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.

پیشنهاد جهت سرمایه گذاری، ایجاد مجتمع های چند منظوره تجاری، اداری و مسکونی در جبهه پستی تملک و تعریض شده می باشد.



ترمینال حافظی**نوع قرارداد: BOT****مساحت: ۱۳۰۰۰ مترمربع عرصه****اعیان: ۳۷۰۰ مترمربع****حجم پیشنهادی سرمایه گذاری: ۳۰ میلیارد تومان**

شبکه ارتباطی محدوده: امتداد محور ۲۴ متری ساحلی، همچنین قرارگیری در امتداد محور ۷۵ متری مصوب طرح جامع و ۴۵ متری کمربندی امتیازات: مجاورت با پارک شاپوری - مجاورت با رودخانه و مساحت مناسب پیشنهاد سرمایه گذاری در زمینه: مناسب جهت مجموعه فرهنگی تفریحی - مجتمع تجاری خدماتی



مجموعه مهستان

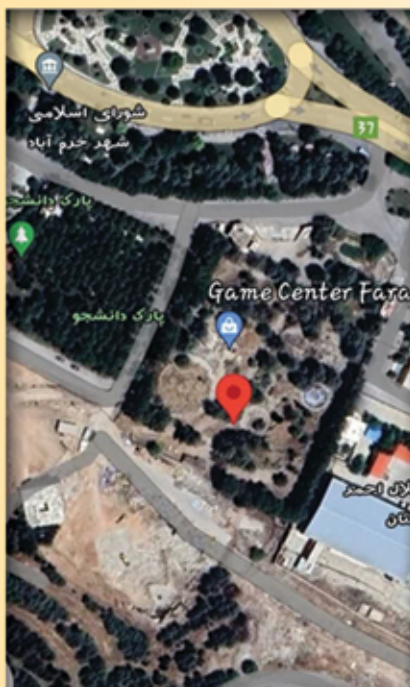
موقعیت مکانی: خرم آباد - خیابان شریعتی - میدان دانشجو

مساحت: ۲۳۳۰۰ متر مربع

نوع کاربری: مسکونی

نوع سرمایه گذاری: BOT

حجم سرمایه گذاری: ۱۵۰ میلیارد تومان



مجموعه مسکونی مهستان به مساحت ۲۳ هزار و ۳۰۰ متر مربع واقع در خیابان شریعتی، میدان دانشجو، جنب ساختمان شورای اسلامی شهر قرار دارد.

فعالیت های ابتدایی، مجوزات قانونی و اقدام جهت ساخت در سنوات گذشته توسط شهرداری انجام شده است.

موقعیت قرارگیری، هم جوار با فضای سبز، دسترسی به خیابان اصلی شریعتی، شرایط این مجموعه را جهت سرمایه گذاری مناسب کرده است. امکان تغییر کاربری با توجه به هدف سرمایه گذاری در مراجع بالادستی ممکن است.



شهربازی مهر

مساحت: ۱۲۸۰۰ متر مربع

دسترسی ها: میدان دانشجو

نوع سرمایه گذاری: BOLT

حجم سرمایه گذاری: ۵۰ میلیارد تومان

مجموعه شهربازی مهر که سابقاً نیز همین کاربری را داشته و زمینی به مساحت ۱۲ هزار و ۸۰۰ مترمربع می باشد و با توجه به موقعیت مکانی و همچنین کمبود فضای تفریحی در این منطقه شرایط مناسب جهت سرمایه گذاری را دارد.



تله کابین

نوع سرمایه گذاری: BOT

مسیرهای های پیشنهادی:

- ۱- اتصال بام خاطره ها به بام شهر
- ۲- اتصال محوطه قلعه فلک الافلاک به بام شهر
- ۳- اتصال پارک کیو به بام شهر
- ۴- اتصال پارک کیو به بام خاطره ها

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



پارکینگ طبقاتی نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

مکان های پیشنهادی:

در چهار نقطه از شهر در اراضی با کاربری پارکینگ به منظور توجیه و صرفه اقتصادی برای سرمایه گذار در نقاط مورد نظر با کاربری تجاری-پارکینگ در نظر گرفته می شود.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



جایگاه سوخت تک نازل

نوع سرمایه گذاری: BOT

حجم سرمایه گذاری: هر نازل ۱ میلیارد تومان

مکان های پیشنهادی: خیابان علوی - خیابان ساحلی - پشته حسین آباد - شیرخوارگاه - کوی جهادگران - فاز ۲ کوی ارتش - قاضی آباد - ماسور - گلدشت شرقی - گلدشت غربی - خیر آباد - دره گرم غربی - دره گرم شرقی - ۶۰ متری - ناصر خسرو

طراحی و اجرای جایگاه سوخت تک نازل حداقل در ۲۰ نقطه از شهر



آکواریوم

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

مکان های پیشنهادی: یکی از زمین های تحت تملک شهرداری
خرم آباد به صورت توافقی و طبق مکان یابی اقتصادی.



مجموعه بام خاطره ها

سایت تفریحی گردشگری بام خاطره ها در نزدیکی بافت مرکزی شهر واقع شده است. وضع قرارگیری کوه ها در این محدوده و تاثیرپذیری شکل شهر از عنصر طبیعی کوه موجب شده است به لحاظ دید و منظر از پتانسیل بالای گردشگری تفریحی برخوردار باشد. مساحت مجموعه مذکور ۱۳۰ هکتار است که ۳۰ هکتار آن مشجر است. زیرساخت های موجود شامل راه دسترسی، برق، آب، برکه، پارک و ... میباشد. این مجموعه مناسب سرمایه گذاری در حوزه تفریحی، توریستی و گردشگری است که از آن جمله می توان به رستوران، تله سیژ، سینمای روباز، پیست موتوور و دوچرخه و ... اشاره کرد.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



سیستم های هوشمند نظارت تصویری و کنترل و ثبت جرائم

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی

حجم سرمایه گذاری: ۶۰ میلیارد تومان

نصب دوربین های هوشمند ترافیکی در نقاط پر تردد و خیابان های شهر خرم آباد به صورت مشارکتی توسط شرکت ها و سرمایه گذاران صاحب صلاحیت.

ارزش سرمایه گذاری با توجه به نوسانات قیمت بازار طرح پیشنهادی متغیر می باشد و بر اساس بررسی نهایی سرمایه گذاری مشخص و ارزش آورده ها و سهام طرفین و با مدت مشارکت بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری (متناسب با آورده های طرفین) در زمان تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روزرسانی و ملاک عمل خواهد بود.



نوع سرمایه گذاری : مشارکتی

حجم سرمایه گذاری: قابل توافق

مساحت عرصه: ۱۷۳۰۰ مترمربع

زیر بنا: ۱۵۸۰۰۰ متر مربع

در ۳۰ طبقه



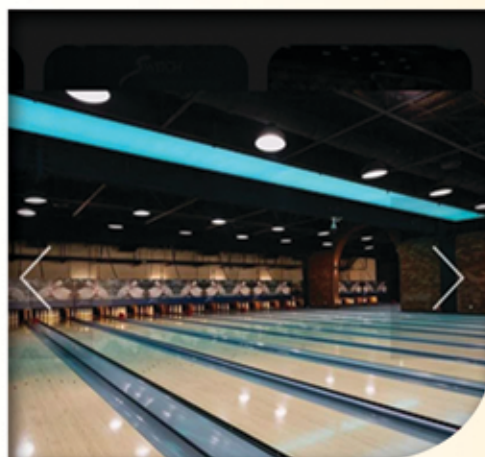
**کاربری: تجاری ، مسکونی ، خدماتی ،
کافی شاپ ، سالن کنفرانس و اجتماعات
رستوران ، سالن ورزشی ، مرکز خرید
به همراه ۳۵۴ واحد مسکونی
وضعیت موجود : پیشرفت ۲۵ درصدی**



شهر بازی سرپوشیده ۲۴ ساعته

نوع سرمایه گذاری: مشارکتی
حجم سرمایه گذاری: قابل توافق

فضایی سرپوشیده که دارای بخش بندی های متفاوتی مانند فضای بازیهای رایانه ای، سالن بولینگ، محوطه سرگرمی های رایگان برای کودکان و خردسالان، سالن های ویژه جهت برگزاری مراسمات، جلسات، سخنرانی ها و یا حتی سالن آمفی تئاتر با ظرفیت ۲۰۰ الی ۵۰۰ نفر است. در این فضای سرپوشیده جهت رفاه حال بازدید کنندگان و همشهریان می توان محوطه ای را نیز به احداث فود کورت ها اختصاص داد.



این پروژه را می توان در ۲ الی نهایتاً ۳ طبقه اجرا نمود.



زمین چند منظوره ورزشی (استخر و زمین های بازی) مکان پیشنهادی: ۳۰۰۰ متر زمین انتهای پشت بازار



این مجموعه با مساحتی بالغ بر ۳۰۰۰ متر شامل مستحدثاتی از قبیل استخر سرپوشیده، مجموعه گیم نت (بازیهای رایانه ای)، کافی شاپ مجهز بصورت سرباز و سرپوشیده و زمین کوچکی جهت بازی مینی گلف که میتوان این مجموعه فرهنگی ورزشی بصورت مشارکتی ایجاد گردد.



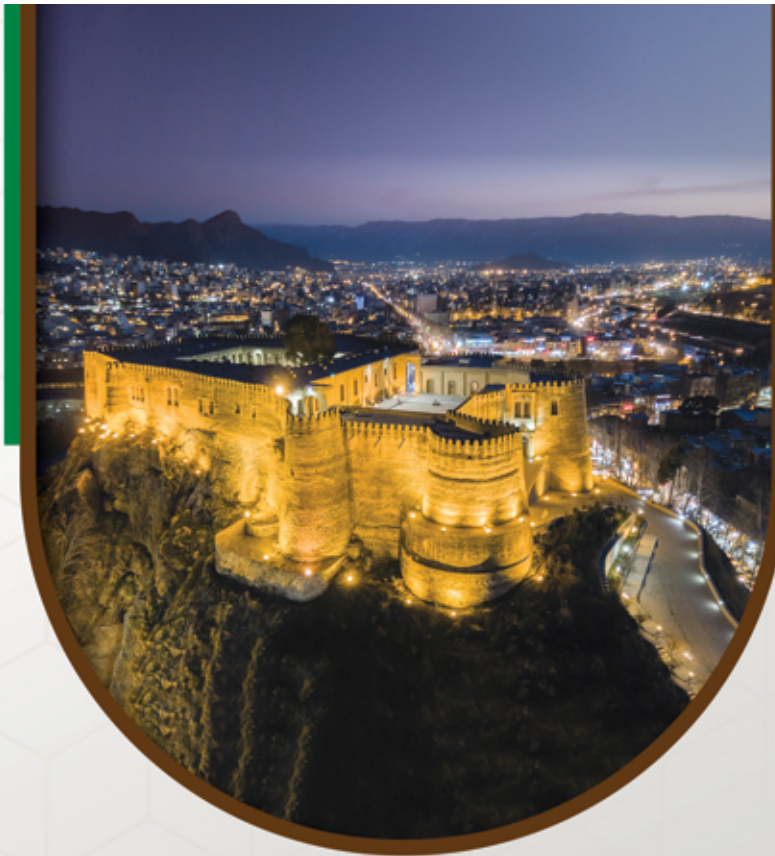
با توجه به کمبود سرانه ورزشی، فرهنگی در شهر خرم آباد این اقدام می تواند از لحاظ فرهنگی پیشرفت چشم گیری در بین جوانان ایجاد نماید. به لحاظ سرمایه گذاری و درآمدزایی بی شک یکی از فرصت های بی بدیل شهر خرم آباد میباشد.



دورود- آبشار بیشه



دریاچه کیو



لرستان، خرم آباد، خیابان ساحلی خواجهوی، بین پل

پیوستی و پل شهدا

مرکز پژوهش ها و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر خرم آباد

۳۳۳۳۹۴۷۶ - ۳۳۳۳۹۵۹۶ (۰۶۶) ☎

ارتباط مجازی ۰۹۱۶۰۲۰۷۱۹۶ ☎

شورای اسلامی شهر خرم آباد